

كشف الأمين العام لمركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية «دار القرار» أحمد نجم بان المركز بصدد عقد برنامج احترافي خلال الربع الأخير من العام الحالي 2019 بالتعاون مع وزارة الإسكان العمانية، ويهدف البرنامج لتأهيل المهندسين للفصل في نزاعات التحكيم الهندسية بالسلطنة. كما أكد نجم تعزيز التعاون بين المركز ووزارة الإسكان خلال المرحلة المقبلة على جميع المستويات؛ وذلك بما يحقق الاستفادة القصوى للمواطن العماني وسلطنة عمان من الخدمات التي يوفرها مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون.

الأحد 16 شعبان 1440هـ  
21 أبريل 2019م - العدد 3661

النهار

# مال وأعمال

11

## أطفت كامل الخسائر المرحة نتيجة انخفاض العقارات

# بوخمسين: «العربية العقارية» أتمت تأجير برج «كريستال» بالكامل

## الشركة احتفت بمرور 43 عاماً على تأسيسها محققة الكثير من الإنجازات المحلية والخليجية والعربية

ولذا رأي مجلس الإدارة إطفاء تلك الخسائر باستخدام كل من أولاً: الاحتياطي الاحتياطي بقيمة 4,569,660 ديناراً، وثانياً: علاوة الإصدار بقيمة 5,287,545 ديناراً وذلك وفقاً لتعليمات وموافقات الجهات الرسمية.

واثنى د. عماد بوخمسين على دعم وثقة مستمرة من المساهمين والتي كان لها الأثر في دعمنا وكانت الحافز الأساسي لي ولزملائي من أعضاء مجلس الإدارة لأقصى جهد في سبيل تلبية تطلعاتكم والعمل على تحقيق الأهداف والاستراتيجيات المشتركة للشركة.



د. عماد بوخمسين

### جدول الأعمال

وقد صادقت الجمعية العمومية على جميع بنود جدول الأعمال وفي مقدمتها عدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 والموافقة على تقارير مجلس الإدارة والحوكمة ولجنة التدقيق ومراقبي الحسابات والبيانات المالية وتفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أو التصرف في أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لنموذج القانون رقم 7 لسنة 2010 ولمدة 18 شهراً.

كما وافقت الجمعية العمومية على اعتماد بند المسؤولية والتكافل الاجتماعي بصرف مبلغ 10 آلاف دينار كعبريات ومساعدات إنسانية للسنة المالية التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2019 والموافقة على توصية مجلس الإدارة على إطفاء الخسائر المرحلة كما في 2018/12/31 والتي تبلغ 9,857,205 دينار من قيمة كل من: - استخدام الاحتياطي الاحتياطي بقيمة 4,569,660 ديناراً، واستخدام علاوة الإصدار بمقدار 5,287,545 ديناراً، كما تم اخلاء أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية.

في قيمة العقارات المملوكة للشركة وكان له من الآثار السلبية على قيمة موجودات الشركة خارج الكويت، وهي من العوامل التي ساهمت بنسبة كبيرة في زيادة الخسائر المالية، لافتاً إلى أنه على الرغم من ذلك نلاحظ تحسناً ملحوظاً في مقدار الخسائر مقارنة بالعام الماضي، وذلك بسبب انخفاض القيمة السوقية في قيمة العقارات المملوكة للشركة بالخارج بمقدار 1,5 مليون دينار، بالإضافة إلى ارتفاع تكاليف العقارات والفندق بقيمة 350 ألف دينار، هذا بالإضافة إلى انخفاض قيمة الدينار أمام الدولار والدرهم الإماراتي ما كان له آثار سلبية على قيمة موجودات الشركة بقيمة تقدر بـ 450 ألف دينار.

### إطفاء الخسائر

وأكد د. عماد بوخمسين أنه في ظل سعي الإدارة إلى تحسين الوضع المالي للشركة بما يحقق فائدة للمساهمين فقد رأى مجلس إدارة الشركة أخذ موافقتكم على إطفاء الخسائر المرحلة كما في 31 ديسمبر 2018 (والتي تبلغ 9,857,205 ديناراً) والتي تكونت خلال الفترة الماضية وكان سبباً أساسياً في تكوينها انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية في الكويت ودول الخليج العربي والتي تجاوزت قيمتها خمسة ملايين دينار، بالإضافة إلى ارتفاع أسعار صرف العملات الأجنبية مقارنة بالدينار،

أكد رئيس مجلس إدارة الشركة العربية العقارية د. عماد جواد بوخمسين أن الخطوات التنفيذية التي اتخذها مجلس الإدارة لتنفيذ استراتيجيته كانت لها أثر إيجابي على النتائج المالية بنهاية العام 2018، حيث أنه بلغت إجمالي إيرادات الشركة 12.723 مليون دينار، لافتاً إلى أن غالبية نتائج الشركة مازالت تعكس نتائج إيجابية وجيدة رغم العقبان والصعوبات والسلبيات التي سيطرت على مجريات السوق العقاري بجميع شرائحه وادت إلى انخفاض المؤشرات العقارية وانخفاض في قيم العقارات بشكل عام.

وقال د. عماد بوخمسين في كلمته خلال الجمعية العمومية التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت (56.253 في المئة) أن برج كريستال تم تأجيره بالكامل من مطاعم وكافيتريات وبنوك بالأدوار السرداب والأرضي والميزانين و47 دوراً متكرراً يحتوي على مكاتب وشركات عالمية وبنوك ويوجد بالبرج عدد 2 سرداب كمواقف للسيارات مع مقاعد مخصصة لذلك وتم تعديل استغلال الأدوار التجارية (سرداب وأرضي وميزانين) لتصبح مخصصة جميعها للمطاعم، وتم تأجيرها لمجموعة من أشهر المطاعم والكافيتريات بالكويت، وطبقاً لذلك تم تنفيذ تعديلات في البنية التحتية، وتم زيادة الحمل الكهربائي 1600 كيلو وات لتتلاءم مع استغلال المطاعم والكافيتريات، وتم التعاقد مع أكبر شركات الصيانة وإدارة البرج على أعلى مستوى من الخدمات الذكية كذلك تم الانتهاء من تركيب الإضاءة الخارجية للواجهات التي تعكس الصورة الجميلة لكويتنا الحبيبة، ليصبح البرج صرحاً معمارياً في قلب المدينة وعلامة مميزة في شارع أحمد الجابر.

المحلية والخليجية والعربية مشدداً على أنه منذ تولينا مهامنا في مجلس الإدارة، لم نتوان للحظة واحدة نحو العمل الجاد والسعي الدؤوب والمتواصل في استكمال ومواكبة معايير الحوكمة للوصول إلى النظام الذي يتواءم مع متطلبات هيئة أسواق المال في تطبيق معايير حوكمة الشركات، فقمنا بإعداد اللوائح اللازمة وتشكيل اللجان المطلوبة والإفصاح عن جميع المعلومات والبيانات المطلوبة التزاماً من الشركة بخدمة مساهميها وجميع الأطراف المتعاملة معها بشفافية كاملة.

وقال د. عماد بوخمسين أنه على الصعيد الإقليمي فقد شهد الاقتصاد الكويتي في عام 2018 جملة من الأحداث والتطورات الإيجابية كان من أبرزها ترقية بورصة الكويت على مؤشر فونسي راسل للأسواق الناشئة وكان من أكثرها ارتفاعاً مؤشر البورصة بنسبة 4,8 في المئة، والذي نطمح بأن ينعكس مردود ذلك بالإيجاب على السوق الكويتي في عام 2019.

### ضعف الأسواق

وأوضح أن عام 2018 جاء وبالأخص النصف الثاني منه تائراً واضحاً في انخفاض أسعار النفط والكثير من الأحداث التي كان لها أثر سلبي على أداء معظم الأسواق المالية في المنطقة ومنها ما أثر سلباً في الأداء العام للسوق كما أن الأداء العام سلبي لبورصة الكويت أقل بكثير وذلك كنتيجة حتمية لضعف المحفزات في الاقتصاد الكويتي بشكل عام وسوق الأوراق المالية بشكل خاص.

### انخفاض قيم العقارات

وزاد د. عماد بوخمسين قائلاً: بنظرة سريعة لخسائر الشركة نجد أنها في معظمها ناتجة عن انخفاض القيمة السوقية

وزاد د. عماد بوخمسين أنه تم الانتهاء من البناء بالكامل وإيصال التيار الكهربائي للبناء السكنية الاستثمارية الواقعة في أرقى منطقة بالفروانية، بجوار فندق الكراون بلازا وتتكون من عدد 2 سرداب مواقف للسيارات مع مصعد مخصص للسيارات، أرضي، 12 طابقاً متكرراً، كل طابق يحتوي على شقتين (غرفتين نوم) بعدد 24 شقة ومحل تجاري بمساحة 40 م<sup>2</sup>.

وأشار د. عماد بوخمسين إلى أن عام 2018 مر والشركة العربية العقارية تحتفل بمرور ثلاثة وأربعين عاماً على تأسيسها تمكنت خلالها الشركة من تحقيق الكثير من الإنجازات العقارية والاستثمارية على مختلف الأصعدة

غالبية نتائج الشركة إيجابية وجيدة رغم العقبان والصعوبات والسلبيات المسيطرة على السوق العقاري بجميع شرائحه

الانتهاء من بناء بنائية استثمارية في أرقى منطقة بالفروانية وإيصال التيار الكهربائي لها

مجلس الإدارة لم يتوان للحظة واحدة نحو العمل الجاد والسعي الدؤوب والمتواصل في استكمال ومواكبة معايير الحوكمة



عبدالله النجم ود. حيدر الجمعة خلال الجمعية العمومية

## إعادة افتتاح فرع بنك «برقان» في «الكوت مول»

## «وربة»: 5 رابحين في سحبوبات «السنبلة»

أعلن بنك «وربة» سحب السنبلة الأسبوعي الخامس عشر في تمام الساعة الحادية عشرة ظهراً من يوم الخميس، هذا وقد تم الإعلان عن الفائزين الخمسة بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة وموظفي بنك وربة.

وبالنسبة للعملاء الذين حالفهم الحظ خلال سحب السنبلة الخامس عشر، فقد توج 5 رابحين من عملاء بنك وربة حصل كل منهم على 1000 دينار وهم: عيد فهيد فالح العازمي، مبارك فلاح نني الدوسري، مشعل عبد الله فهيد فهيد، خالد هليل صنت الحربي، وفهد محمد فالح الشالحي.

يمثل حساب السنبلة الخيار الأمثل لكل الراغبين بتوفير الأموال وتحقيق عوائد مالية ثابتة على أرصدهم في الوقت نفسه بالإضافة إلى فرص للفوز بجوائز نقدية طوال العام.

وتماشياً مع رغبته بتطوير وتحديث خدماته وحلوله المصرفية بما يتواءم مع تحقيق المصلحة والفائدة الأكبر لعملائه ونظراً لتنامي قاعدة عملائه والتجاوب الكبير الذي لقيه الحساب، يعيد بنك وربة إطلاق حساب «السنبلة»

والمالية في المحافظات. وسيقوم فرع بنك برقان الجديد بتعزيز الخدمات المالية والمصرفية لمواطنينا في منطقة الأحمدى، متوجهاً بالشكر إلى رئيس مجلس الإدارة وموظفي بنك برقان على الجهود المبذولة لإنجاز هذا الفرع، متمنياً لهم التوفيق ولكل البنوك الكويتية في مواكبة مستجدات الصناعة المصرفية.

وقال رئيس مجلس إدارة بنك برقان، ماجد العجيل: «إن الفرع الجديد في منطقة الأحمدى يعكس الطلب المتزايد على منتجاتنا وخدماتنا ويعزز مكانتنا كبنك كويتي ديناميكي. نحن نواكب التقدم، حيث تهدف إستراتيجية شبكة فروعنا إلى تعزيز وتطوير تجربة العملاء المصرفية وتأكيد مكانتنا الريادية. وأود أن أهنيئ محافظ الأحمدى على قراره لاختيار بنك برقان كشريك مالي من شأنه تلبية احتياجات سكان المنطقة».

ويلتزم بنك برقان بتقديم مجموعة شاملة من الخدمات المصرفية للمواطنين في جميع أنحاء الكويت. ويضم بنك برقان شبكة قوية من الفروع، تصل إلى 29 فرعاً في الكويت و186 فرعاً في أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا.

وإعلان بنك برقان إعادة افتتاح فرعه الكائن في منطقة الفحيحيل بموقع جديد هو «الكوت مول» برعاية وحضور محافظ الأحمدى الشيخ فواز الخالد الصباح. هذا وقد أعاد بنك برقان تواجدته بالكوت مول تحديداً لإيمانه بالوصول إلى أكبر شريحة ممكنة من العملاء، حيث يعتبر الكوت مول واحداً من أكبر وجهات التسوق والترفيه في الكويت. كما يعد الفرع الجديد ملائماً لاستقبال واستيعاب

العملاء سواء من المقيمين في منطقة الفحيحيل والمناطق المحيطة بها أو زائري الكوت مول. وحضر حفل الافتتاح إلى جانب محافظ الأحمدى، رئيس مجلس إدارة بنك برقان ماجد العجيل والرئيس التنفيذي - الكويت، رائد الهقيوق وناصر القيسي رئيس المجموعة المصرفية الشخصية، بالإضافة إلى كبار المديرين والمسؤولين في محافظة الأحمدى وبنك برقان.



الشيخ فواز الخالد مفتتحاً فرع «برقان» في الكوت مول