

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al Arabiya Real Estate co. (K.P.S.C)	الشركة العربية العقارية (ش.م.ك.ع.)

Select from the list	2021-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2021-08-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
(86)%	(5,608,134)	(772,479)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(86)%	(11.10)	(1.53)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(32)%	15,336,019	10,452,995	الموجودات المتداولة Current Assets
2%	150,505,663	153,853,503	إجمالي الموجودات Total Assets
(33)%	30,791,947	20,675,919	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1%	100,418,055	101,667,996	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4%	50,087,608	52,185,507	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(11)%	3,720,068	3,301,579	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(4)%	1,958,225	1,870,663	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(28)%	(0.090)	(0.065)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	تغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2021-06-30	2020-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(448,315)	(4,805,676)	(91)%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	(0.89)	(9.51)	(91)%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,714,776	1,324,704	29%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	936,781	648,323	44%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
*انخفاض الأرباح التشغيلية. *ارتفاع خسائر القيمة العادلة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. *ارتفاع مخصص خسائر الائتمان المتوقعة.	*Decrease in operating profit. *Increase in fair value loss on financial assets at fair value through profit or loss. *Increase in provision for expected credit loss.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	N/L لا يوجد	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	-------------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	23,985 د.ك	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	------------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☐	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☒	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

أساس النتيجة المتحفظة	رأي مراقب الحسابات ورد في التقرير
يتضمن المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بمبلغ 9,562,868 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 9,597,012 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 14,473,678 دينار كويتي) مطالبة تعويض مستحقة إلى المجموعة ذات قيمة دفترية بمبلغ 7,039,955 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 7,039,955 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 7,039,955 دينار كويتي). إننا لم نتمكن من استكمال مراجعتنا لمطالبة التعويض حيث إننا لم نستطع التحقق من تأكيد الإدارة بأن هذا المبلغ كان قابلاً للاسترداد. ولو أننا قد تمكنا من استكمال مراجعة مطالبة التعويض، لكان من الممكن أن تسترعي انتباهنا أمور تشير إلى أنه قد يكون من الضروري إجراء تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. كما تم تعديل رأي تدقيقنا للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ونتيجة مراجعتنا للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 فيما يتعلق بهذا الأمر.	رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
استناداً إلى المعلومات المقدمة إلينا من قبل الإدارة، قامت المجموعة بعدم إثبات حصة المجموعة في ربح الشركة الزميلة من الاستثمار في شركة شارم دريمز للتنمية العقارية ("الشركة الزميلة")، بما يمثل مخالفة للمعايير الدولية للتقارير المالية. ولم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على هذا المبلغ. كما تم تعديل رأي تدقيقنا للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ونتيجة مراجعتنا للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 فيما يتعلق بهذا الأمر.	
تتضمن العقارات الاستثمارية، المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بمبلغ 116,887,894 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020: 117,280,181 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 109,412,889 دينار كويتي) عقاراً استثمارياً ذي قيمة دفترية بمبلغ 23,597,000 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020: 23,597,000 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 23,034,000 دينار كويتي). إننا لم نتمكن من استكمال مراجعتنا للعقار الاستثماري المذكور آنفاً كما في 30 يونيو 2021 نظراً لأننا لم نتمكن من التحقق من البيانات والطريقة والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل المقيم في تحديد القيمة العادلة لهذا العقار الاستثماري كما في 30 يونيو 2021. ولو أننا قد تمكنا من استكمال مراجعة هذا العقار الاستثماري، لكان من الممكن أن تسترعي انتباهنا أمور تشير إلى أنه قد يكون من الضروري إجراء تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. كما تم تعديل رأي تدقيقنا للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ونتيجة مراجعتنا للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 فيما يتعلق بهذا الأمر.	
استناداً إلى المعلومات المقدمة إلينا من قبل الإدارة، قامت الإدارة بعد إثبات فوائد القرض والتسهيلات البنكية نتيجة حكم قضائي بما يمثل مخالفة للمعايير الدولية للتقارير المالية. إننا لم نتمكن من تحديد التعديلات التي من الضروري إجراؤها على هذا المبلغ. كما تم تعديل رأي تدقيقنا للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 فيما يتعلق بهذا الأمر.	
النتيجة المتحفظة استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الأمور المبينة بالفقرة السابقة وباستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة التي قد كان من الممكن أن تنمو إلى علمنا لو لم يكن الوضع الموضح أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 التقرير المالي المرحلي.	

شرح تفصيلي
بالحالة التي
استدعت
مراقب
الحسابات
لإبداء الرأي

أولاً :- مطالبة تعويض مستحق إلى المجموعة بقيمة دفترية بمبلغ 7,039,955 دينار كويتي في 30 يونيو 2021 ،
و التحقق من تأكيد الإدارة بأن هذا المبلغ كان قابلاً للاسترداد وحيث أن المطالبة بمبلغ التعويض مع الدولة ممثلة في بلدية
إمارة عجمان - بدولة الإمارات العربية المتحدة ، وكما تعلمون بأن المطالبات مع الجهات الحكومية تأخذ وقت أطول بخلاف
المطالبات مع الأفراد والأشخاص الاعتباريين ، ولهذا فقد تطلب التفاوض مع هذه الجهات الحكومية مزيد من الوقت والجهد
ثانياً :- الاستثمار في الشركة الزميلة
عدم الحصول علي البيانات المالية المدققة لشركة الزميلة شركة شارم دريمز للتنمية العقارية بجمهورية مصر العربية ،
حتى تاريخ إصدار البيانات المالية في 30 يونيو 2021 ، وجدير بالذكر أن المعلومات المالية لدي الشركة الزميلة تصدر
بشكل سنوي وليس مرحلي ، حيث أنها شركة غير مدرجة.
ثالثاً :- عدم التمكن من التحقق من البيانات والطريقة والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل المقيم في تحديد القيمة
العادلة لهذا العقار الاستثماري كما في 30 يونيو 2021.
رابعاً :- وفقاً لرأي المستشار القانوني للشركة ، واستمرار المفاوضات مع البنك الدائن بشأن سداد القرض وإمكانية إلغاء الفوائد المقدرة بـ 5
% وفق للحكم ، وعدم إثبات فوائد القرض والتسهيلات البنكية نتيجة حكم قضائي .

الخطوات التي
ستقوم بها
الشركة لمعالجة
ما ورد في رأي
مراقب
الحسابات

أولاً :- حيث أن المطالبة بمبلغ التعويض مع الدولة ممثلة في بلدية إمارة عجمان - بدولة الإمارات العربية المتحدة ، وكما
تعلمون بأن المطالبات مع الجهات الحكومية تأخذ وقت أطول بخلاف المطالبات مع الأفراد والأشخاص الاعتباريين ، ولهذا
فقد تطلب التفاوض مع هذه الجهات الحكومية مزيد من الوقت والجهد .
ثانياً :- الاستثمار في الشركة الزميلة
تم إصدار تعليمات إلي شركتنا الزميلة لإصدار تعليماتها الي المدققين لتزويدنا بالبيانات المالية المرحلية المدققة علي أساس
ربع سنوي وفي الوقت المناسب .
ثالثاً :- سيتم تدارك سبل التواصل والطريقة والافتراضات ذات الصلة والمستخدم من قبل المقيم في تحديد القيمة العادلة
للعقار المشار اليه مع السادة المدققين حتي نتلافي هذه الملاحظة .
رابعاً :- تم التواصل بالفعل مع البنك الدائن بشأن طريقة السداد للقرض مع وعد بإلغاء الفائدة الصادرة بالحكم القضائي في
حالة الالتزام بالسداد .

الجدول الزمني
لتنفيذ
الخطوات
لمعالجة ما ورد
في رأي مراقب
الحسابات

تتوقع الادارة معالجة ما تم تضمينه في فقرة " أساس الاستنتاج المتحفظ " بحلول نهاية العام الحالي 31 ديسمبر 2021 في البنود ثانياً وثالثاً
ورابعاً ، اما فيما يخص البند أولاً فتحاول الادارة بشتي الطرق التوصل لاتفاق بشأن التعويض علي أقصي تقدير بحلول الربع الاول من عام
2022 .

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	N/A - لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	N/A - لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	N/A - لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	N/A - لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	N/A - لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	N/A - لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	د. حيدر حسن الجمعة

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى مجلس إدارة الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2021، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو موضح في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

يتضمن المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بمبلغ 9,562,868 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 9,597,012 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 14,473,678 دينار كويتي) مطالبة تعويض مستحقة إلى المجموعة ذات قيمة دفترية بمبلغ 7,039,955 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 7,039,955 دينار كويتي و30 يونيو 2020: 7,039,955 دينار كويتي). إننا لم نتمكن من استكمال مراجعتنا لمطالبة التعويض حيث إننا لم نستطع التحقق من تأكيد الإدارة بأن هذا المبلغ كان قابلاً للاسترداد. ولو أننا قد تمكنا من استكمال مراجعة مطالبة التعويض، لكان من الممكن أن تسترعي انتباهنا أمور تشير إلى أنه قد يكون من الضروري إجراء تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. كما تم تعديل رأي تدقيقنا للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ونتيجة مراجعتنا للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 فيما يتعلق بهذا الأمر.

استناداً إلى المعلومات المقدمة إلينا من قبل الإدارة، قامت المجموعة بعدم إثبات حصة المجموعة في ربح الشركة الزميلة من الاستثمار في شركة شارب دريمز للتنمية العقارية ("الشركة الزميلة")، بما يمثل مخالفة للمعايير الدولية للتقارير المالية. ولم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على هذا المبلغ. كما تم تعديل رأي تدقيقنا للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ونتيجة مراجعتنا للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى مجلس إدارة الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

أساس النتيجة المتحفظة (تتمة)

تتضمن العقارات الاستثمارية، المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع بمبلغ 116,887,894 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020: 117,280,181 دينار كويتي و 30 يونيو 2020: 109,412,889 دينار كويتي) عقارا استثمارياً ذي قيمة دفترية بمبلغ 23,597,000 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020: 23,597,000 دينار كويتي و 30 يونيو 2020: 23,034,000 دينار كويتي). إننا لم نتمكن من استكمال مراجعتنا للعقار الاستثماري المذكور آنفاً كما في 30 يونيو 2021 نظراً لأننا لم نتمكن من التحقق من البيانات والطريقة والاقتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل المقيم في تحديد القيمة العادلة لهذا العقار الاستثماري كما في 30 يونيو 2021. ولو أننا قد تمكننا من استكمال مراجعة هذا العقار الاستثماري، لكان من الممكن أن تسترعي انتباهنا أمور تشير إلى أنه قد يكون من الضروري إجراء تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. كما تم تعديل رأي تدقيقنا للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ونتيجة مراجعتنا للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 فيما يتعلق بهذا الأمر.

استناداً إلى المعلومات المقدمة إلينا من قبل الإدارة، قامت الإدارة بعد إثبات فوائد القرض والتسهيلات البنكية نتيجة حكم قضائي بما يمثل مخالفة للمعايير الدولية للتقارير المالية. إننا لم نتمكن من تحديد التعديلات التي من الضروري إجراؤها على هذا المبلغ. كما تم تعديل رأي تدقيقنا للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 فيما يتعلق بهذا الأمر.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الأمور المبينة بالفقرة السابقة وباستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة التي قد كان من الممكن أن تنمو إلى علمنا لو لم يكن الوضع الموضح أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 التقرير المالي المرحلي.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح 2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أن المجموعة تكبدت خسائر بمبلغ 772,479 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 (30 يونيو 2020: 5,608,134 دينار كويتي) كما تكبدت خسائر متراكمة بمبلغ 3,339,221 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 2,568,532 دينار كويتي و 30 يونيو 2020: 4,610,417 دينار كويتي)، وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 10,222,924 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 83,939,531 دينار كويتي و 30 يونيو 2020: 15,455,928 دينار كويتي). وكما هو مبين بالإيضاح 2، تشير هذه الأحداث أو الظروف إلى جانب الأمور الأخرى المبينة في الإيضاحين 2 و 10 إلى وجود عدم تأكد مادي والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى مجلس إدارة الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. (تمة)

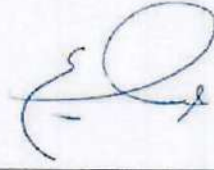
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء أن الشركة الأم لديها استثمار مباشر في أسهم بعض الشركات التي تختلف أغراضها عن أغراض الشركة الأم (إيضاح 6).

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 - باستثناء الأمور المبينة في تقريرنا في قسم أساس النتيجة المتحفظة - على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



طلال يوسف المزيّني
سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

14 أغسطس 2021

الكويت

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2021

30 يونيو 2020 دينار كويتي	(متقنة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 يونيو 2021 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
				موجودات غير متداولة
16,266,962	15,910,653	15,547,295		ممتلكات ومنشآت ومعدات
109,412,889	117,280,181	116,887,894	5	عقارات استثمارية
1,153,891	1,166,465	1,190,764		استثمارات في شركة زميلة
8,335,902	9,241,491	9,774,555	6	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
<u>135,169,644</u>	<u>143,598,790</u>	<u>143,400,508</u>		
14,473,678	9,597,012	9,562,868	7	موجودات متداولة
862,341	798,981	890,127		مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
<u>15,336,019</u>	<u>10,395,993</u>	<u>10,452,995</u>		النقد والنقد المعادل
<u>150,505,663</u>	<u>153,994,783</u>	<u>153,853,503</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
50,984,499	50,984,499	50,984,499		حقوق الملكية
327,188	327,188	327,188		رأس المال
(714,784)	(714,784)	(714,784)	8	علاوة إصدار أسهم
4,744,392	4,744,392	4,744,392		أسهم خزينة
174,732	174,732	174,732		احتياطي إجباري
(818,002)	(305,470)	8,701	9	احتياطي اختياري
(4,610,417)	(2,568,532)	(3,339,221)		احتياطيات أخرى
<u>50,087,608</u>	<u>52,642,025</u>	<u>52,185,507</u>		خسائر مترakمة
503,577	323,743	302,738		المطلوبات
69,122,531	6,693,491	80,689,339	10	مطلوبات غير متداولة
<u>69,626,108</u>	<u>7,017,234</u>	<u>80,992,077</u>		مزايما بعد التوظيف
7,086,829	7,864,159	7,808,438	11	قروض وتسهيلات بنكية
23,705,118	86,471,365	12,867,481	10	مطلوبات متداولة
<u>30,791,947</u>	<u>94,335,524</u>	<u>20,675,919</u>		دانننن تجاريون وأرصدة داننة أخرى
100,418,055	101,352,758	101,667,996		قروض وتسهيلات بنكية
<u>150,505,663</u>	<u>153,994,783</u>	<u>153,853,503</u>		إجمالي المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

د. أنور على النقي
نائب رئيس مجلس الإدارة

د. عماد جواد بوخمسين
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2020	2021	2020	2021		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
2,378,114	2,504,968	1,056,210	1,262,976		الإيرادات
1,341,954	796,611	268,494	451,800		إيرادات تأجير
216,768	6,250	210,518	6,250		إيرادات من فندق
113,523	74,581	12,610	22,868		إيرادات توزيعات أرباح
(147,673)	71,045	(59,115)	63,193		إيرادات أخرى
3,902,686	3,453,455	1,488,717	1,807,087		فروق تحويل عملات أجنبية
4,152,803	-	4,152,803	-		المصروفات
279,528	414,678	107,071	256,904		خسائر غير محققة من تقييم عقارات استثمارية
1,482,315	1,016,238	569,310	521,091		مصروفات عقارات استثمارية
166,985	130,830	71,172	64,969		مصروفات تشغيل فندق
371,014	363,353	184,380	181,533		تكاليف موظفين
867,055	679,527	429,768	424,357		استهلاك
2,191,120	1,621,308	779,889	806,548		مصروفات أخرى
9,510,820	4,225,934	6,294,393	2,255,402		تكاليف تمويل
(5,608,134)	(772,479)	(4,805,676)	(448,315)		خسارة الفترة
(11.10)	(1.53)	(9.51)	(0.89)	12	خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2020	2021	2020	2021		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
(5,608,134)	(772,479)	(4,805,676)	(448,315)		خسارة الفترة
					إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
					بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان
					الدخل المرحلي المكثف المجمع:
					تعديل تحويل عملات أجنبية
512,265	(298,007)	(67,952)	(115,516)	9	
512,265	(298,007)	(67,952)	(115,516)		
					بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان
					الدخل المرحلي المكثف المجمع:
					التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية
					مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
					الشاملة الأخرى
(2,783,388)	568,968	(188,428)	850,635	9	
(2,271,123)	270,961	(256,380)	735,119		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
(7,879,257)	(501,518)	(5,062,056)	286,804		إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

Deloitte.

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait

Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL-ARABIYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as at 30 June 2021, and the related interim condensed consolidated statement of income and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

Except as explained in the following paragraph, we conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

- ▶ Trade and other receivables, which are carried in the interim condensed consolidated statement of financial position at KD 9,562,868 (31 December 2020: KD 9,597,012 and 30 June 2020: KD 14,473,678), includes a compensation claim due to the Group with a carrying amount of KD 7,039,955 (31 December 2020: KD 7,039,955, 30 June 2020: KD 7,039,955). We were unable to complete our review of the compensation claim as we could not verify management's assertion that this amount was recoverable. Had we been able to complete our review of the compensation claim, matters might have come to our attention indicating that adjustments might be necessary to the interim condensed consolidated financial information. Our audit opinion for the year ended 31 December 2020 and our review conclusion for the period ended 30 June 2020 was also modified in respect of this matter.
- ▶ Based on information provided to us by management, the Group has excluded from the investment in Sharm Dreams for Real Estate Development Company ("the associate"), the Group's share of the associate's earnings which is a departure from International Financial Reporting Standards ("IFRSs"). We were unable to determine the adjustments necessary to this amount. Our audit opinion for the year ended 31 December 2020 and our review conclusion for the period ended 30 June 2020 was also modified in respect of this matter.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS AL-ARABIYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P. (CONTINUED)

Basis for Qualified Conclusion (continued)

- ▶ Investment properties, which are carried in the interim condensed consolidated statement of financial position at KD 116,887,894 as at 30 June 2021 (31 December 2020: KD 117,280,181 and 30 June 2020: KD 109,412,889) includes an investment property with carrying amount of KD 23,597,000 as at 30 June 2021 (31 December 2020: KD 23,597,000 and 30 June 2020: KD 23,034,000). We were unable to complete our review of the aforementioned investment properties as at 30 June 2021 because we could not verify the underlying data, method and assumptions used by the valuer in the determination of the fair value of this investment property as at 30 June 2021. Had we been able to complete our review of this investment property, matters might have come to our attention indicating that adjustments might be necessary to the interim condensed consolidated financial information. Our audit opinion for the year ended 31 December 2020 and our review conclusion for the period ended 30 June 2020 was also modified in respect of this matter.
- ▶ Based on information provided to us by management, the Group has excluded from loan and bank facilities interest arising from a court verdict, which is departure from International Financial Reporting Standards ("IFRSs"). We were unable to determine the adjustments necessary to this amount. Our audit opinion for the year ended 31 December 2020 was also modified in respect of this matter.

Qualified Conclusion

Based on our review, with the exception of the matters described in the preceding paragraph and except for the adjustments to the interim condensed consolidated financial information that we might have become aware of had it not been for the situation described above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34- Interim Financial Reporting.

Material uncertainty relating to going concern

We draw attention to Note 2 to the interim condensed consolidated financial information, which indicates that the Group incurred losses of KD 772,479 during the period ended 30 June 2021 (30 June 2020: KD 5,608,134) accumulated losses of KD 3,339,221 (31 December 2020: 2,568,532 and 30 June 2020: 4,610,417) and, as of that date, the Group's current liabilities exceeded its current assets by KD 10,222,924 (31 December 2020: KD 83,939,531 and 30 June 2020: KD 15,455,928). As stated in Note 2 these events or conditions, along with other matters as set forth in Notes 2 and 10 indicate that a material uncertainty exists that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS AL-ARABIYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P. (CONTINUED)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies' Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive Regulation, as amended, nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the six months period ended 30 June 2021, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position, except that the Parent Company has directly invested in shares of certain companies, whose objectives are different from that of the Parent Company (Note 6).

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six months period ended 30 June 2021 except for the matters described in the Basis for Qualified conclusion section of our report, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



ABDULKARIM AL SAMDAN
LICENCE NO. 208-A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI &
PARTNERS



TALAL Y. AL-MUZAINI
LICENCE NO. 209 A
DELOITTE & TOUCHE –
AL-WAZZAN & CO.

14 August 2021
Kuwait

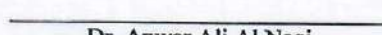
Al-Arabiya Real Estate Company K.P.S.C. And its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2021

	Notes	30 June 2021 KD	31 December 2020 (Audited) KD	30 June 2020 KD
ASSETS				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		15,547,295	15,910,653	16,266,962
Investment properties	5	116,887,894	117,280,181	109,412,889
Investments in an associate		1,190,764	1,166,465	1,153,891
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	9,774,555	9,241,491	8,335,902
		<u>143,400,508</u>	<u>143,598,790</u>	<u>135,169,644</u>
Current assets				
Trade and other receivables	7	9,562,868	9,597,012	14,473,678
Cash and cash equivalents		890,127	798,981	862,341
		<u>10,452,995</u>	<u>10,395,993</u>	<u>15,336,019</u>
TOTAL ASSETS		<u>153,853,503</u>	<u>153,994,783</u>	<u>150,505,663</u>
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital		50,984,499	50,984,499	50,984,499
Share premium		327,188	327,188	327,188
Treasury shares	8	(714,784)	(714,784)	(714,784)
Statutory reserve		4,744,392	4,744,392	4,744,392
Voluntary reserve		174,732	174,732	174,732
Other reserves	9	8,701	(305,470)	(818,002)
Accumulated losses		(3,339,221)	(2,568,532)	(4,610,417)
		<u>52,185,507</u>	<u>52,642,025</u>	<u>50,087,608</u>
Liabilities				
Non-current liabilities				
Post-employment benefits		302,738	323,743	503,577
Loans and bank facilities	10	80,689,339	6,693,491	69,122,531
		<u>80,992,077</u>	<u>7,017,234</u>	<u>69,626,108</u>
Current liabilities				
Trade and other payables	11	7,808,438	7,864,159	7,086,829
Loans and bank facilities	10	12,867,481	86,471,365	23,705,118
		<u>20,675,919</u>	<u>94,335,524</u>	<u>30,791,947</u>
Total liabilities		<u>101,667,996</u>	<u>101,352,758</u>	<u>100,418,055</u>
Total equity and liabilities		<u>153,853,503</u>	<u>153,994,783</u>	<u>150,505,663</u>


Dr. Emad Jawad Bukhamseen
Chairman


Dr. Anwar Ali Al Nagi
Vice Chairman

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Al-Arabiya Real Estate Company K.P.S.C. And its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME (UNAUDITED)
For the period ended 30 June 2021

		Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
	Note	2021 KD	2020 KD	2021 KD	2020 KD
REVENUES					
Rental income		1,262,976	1,056,210	2,504,968	2,378,114
Income from hotel		451,800	268,494	796,611	1,341,954
Dividend income		6,250	210,518	6,250	216,768
Other income		22,868	12,610	74,581	113,523
Foreign currency exchange differences		63,193	(59,115)	71,045	(147,673)
		<u>1,807,087</u>	<u>1,488,717</u>	<u>3,453,455</u>	<u>3,902,686</u>
EXPENSES					
Unrealised loss from valuation of investment properties		-	4,152,803	-	4,152,803
Investment properties expenses		256,904	107,071	414,678	279,528
Operating expenses of hotel		521,091	569,310	1,016,238	1,482,315
Staff costs		64,969	71,172	130,830	166,985
Depreciation		181,533	184,380	363,353	371,014
Other expenses		424,357	429,768	679,527	867,055
Finance costs		806,548	779,889	1,621,308	2,191,120
		<u>2,255,402</u>	<u>6,294,393</u>	<u>4,225,934</u>	<u>9,510,820</u>
LOSS FOR THE PERIOD		<u>(448,315)</u>	<u>(4,805,676)</u>	<u>(772,479)</u>	<u>(5,608,134)</u>
BASIC AND DILUTED LOSS PER SHARE (FILS)	12	<u>(0.89)</u>	<u>(9.51)</u>	<u>(1.53)</u>	<u>(11.10)</u>

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Al-Arabiya Real Estate Company K.P.S.C. And its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2021

	Note	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2021 KD	2020 KD	2021 KD	2020 KD
LOSS FOR THE PERIOD		(448,315)	(4,805,676)	(772,479)	(5,608,134)
<u>Other comprehensive income (loss):</u>					
<i>Items that may be reclassified subsequently to interim condensed consolidated statement of income:</i>					
Foreign currency translation adjustment	9	(115,516)	(67,952)	(298,007)	512,265
		<u>(115,516)</u>	<u>(67,952)</u>	<u>(298,007)</u>	<u>512,265</u>
<i>Items that will not be reclassified subsequently to interim condensed consolidated statement of income:</i>					
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	9	850,635	(188,428)	568,968	(2,783,388)
Other comprehensive income (loss) for the period		<u>735,119</u>	<u>(256,380)</u>	<u>270,961</u>	<u>(2,271,123)</u>
Total comprehensive income (loss) for the period		<u>286,804</u>	<u>(5,062,056)</u>	<u>(501,518)</u>	<u>(7,879,257)</u>

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.