

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30 Jun. 2019	30 يونيو 2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	--------------	---------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Al Arabiya Real Estate co.(K.P.S.C)	الشركة العربية العقارية (ش.م.ك.ع.)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Mon. 29 Jul. 2019	الاثنين 29 يوليو 2019

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/06/2018	30/06/2019	
( % 4 )	( 763,032 )	( 729,341 )	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
( % 4 )	( 1.51 )	( 1.44 )	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
( % 6 )	10,552,598	9,919,515	الموجودات المتداولة Current Assets
( % 2 )	161,817,344	158,684,882	إجمالي الموجودات Total Assets
( % 0.01 )	36,667,433	36,662,467	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
( % 3 )	105,455,125	102,586,442	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
( % 0.5 )	56,362,219	56,098,440	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 1	5,854,724	5,921,842	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 7	2,791,437	2,989,700	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
( % 92 )	( 0.182 )	( 0.014 )	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Quarterly Financial Statement (Q2)  
Kuwaiti Company (KWD)

البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)  
الشركات الكويتية (د.ك.)



البيان Statement	الربع الثاني الحالي Second Quarter Current Period 30/06/2019	الربع الثاني المقارن Second Quarter Comparative Period 30/06/2018	التغيير (%) Change (%)
صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	( 739,082 )	( 362,167 )	% 104
ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)	( 1.46 )	( 0.72 )	% 104
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	2,967,505	2,912,587	% 2
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,468,463	1,372,830	% 7

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة	Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to
- ارتفاع تكاليف التمويل .	- Increase financing costs.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
301,894 د.ك.	301,894 K.D
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
173,139 د.ك.	173,139 K.D

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
د. عماد جواد بوخمسين .	رئيس مجلس الإدارة		

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

Quarterly Financial Statement (Q2)  
Kuwaiti Company (KWD)

2

البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)  
الشركات الكويتية (د.ك.)



# Deloitte.

ديلويت ونوش  
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق  
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع  
ص.ب: 20184 الصفاة 13062  
الكويت

هاتف: 2243 8060 - 965 2240 8844  
فاكس: 2245 2080 - 965 2240 8855

www.deloitte.com

# EY

نبي عالم  
أفضل للعمل

الميدان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

هاتف: 2295 5000 / 2245 2880  
فاكس: 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢٠  
شارع أحمد الجابر

## الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2019 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين أدناه في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة"، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تشمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أساس النتيجة المتحفظة

وفقاً لما ورد في الإيضاح رقم 9 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تتضمن الارصدة المدينة التجارية والمدينين الآخرين مبلغ 7,039,955 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 7,039,955 دينار كويتي، و30 يونيو 2018: 7,039,955 دينار كويتي) ويمثل صافي القيمة الدفترية لمطالبة التعويض المستحقة للمجموعة. لم يتم تحصيل هذا المبلغ حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في ضوء المفاوضات الجارية لزيادة مبلغ التعويض. وبالتالي، لم نتمكن من تنفيذ إجراءات المراجعة المناسبة لتحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على هذا المبلغ.

### النتيجة المتحفظة

باستثناء تأثير التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي قد تسترعي انتباهنا في حالة تغير الأمور الموضحة أعلاه في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة"، واستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

## الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)

عدم التأكد المادي فيما يتعلق بمبدأ الاستمرارية  
نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن المجموعة تكبدت خسارة بمبلغ 729,341 دينار كويتي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (30 يونيو 2018: 763,032 دينار كويتي). وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 26,742,952 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 23,571,878 دينار كويتي، و30 يونيو 2018: 26,114,835 دينار كويتي). إن هذه الظروف إلى جانب الأمور الواردة في الإيضاحين رقم 6 و12 فيما يتعلق بوضع الفندق غير المجمع تحت الحراسة القضائية نتيجة لتعثر المجموعة في سداد قرض بنكي تم الحصول عليه من بنك اقليمي في دولة الامارات العربية المتحدة بمبلغ 16,153,323 دينار كويتي تشير إلى وجود عدم تأكد مادي قد يثير شكوكا جوهرية حول قدرة المجموعة على استئناف أنشطتها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم باستثناء الأمور المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المجمع؛ باستثناء أن الشركة الأم لديها استثمار مباشر في أسهم بعض الشركات التي تختلف أغراضها عن أغراض الشركة الأم (إيضاح 8).

بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

بدر عبدالله الوزان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه





**Deloitte & Touche  
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq  
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9  
P.O. Box 20174, Safat 13062  
Kuwait

Tel : + 965 22408844, 22438060  
Fax: + 965 22408855, 22452080  
www.deloitte.com



**Building a better  
working world**

EY  
Al Aiban, Al Osaimi & Partners  
P.O. Box 74  
18-20<sup>th</sup> Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000  
Fax: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena

**AL-ARABIYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.  
REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS**

*Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as at 30 June 2019 and the related interim condensed consolidated statement of income, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three month and six month periods then ended, and the interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

*Scope of Review*

Except as set out below in the "Basis of Qualified Conclusion" paragraph, we conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

*Basis of Qualified Conclusion*

As detailed in Note 9 to the interim condensed consolidated financial information, trade and other receivables include KD 7,039,955 (31 December 2018: KD 7,039,955 and 30 June 2018: KD 7,039,955) which represents the net carrying value of a compensation claim due to the Group. This amount has not been collected up to the date due to the negotiations to increase the compensation amount. Accordingly, we were unable to carry out appropriate review procedures to determine whether any adjustments to this amount was necessary.



**AL-ARABIYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.  
REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS (continued)**

*Qualified Conclusion*

Except for the adjustments to the interim condensed consolidated financial information that we might have become aware of had it not been for the situation described above, "Basis of Qualified Conclusion" paragraph, and based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34: Interim Financial Reporting ("IAS 34").

*Material uncertainty relating to going concern*

We draw attention to Note 2 to the interim condensed consolidated financial information, which states that the Group incurred a loss of KD 729,341 during the six month period ended 30 June 2019 (30 June 2018: KD 763,032) and as of that date, the Group's current liabilities exceeded its current assets by KD 26,742,952 (31 December 2018: KD 23,571,878 and 30 June 2018: KD 26,114,835). These conditions, along with other matters as set forth in Notes 6 and 12 with respect to placing an unconsolidated hotel under receivership as a result of the Group's default in repaying a bank loan obtained from a regional bank in UAE amounting to KD 16,153,323 indicate that a material uncertainty exists that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company except for the matters described in the "Basis of Qualified Conclusion" paragraph above. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies' Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulation, as amended, nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the six month period ended 30 June 2019, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its consolidated financial position, except that the Parent company has directly invested in shares of certain companies, whose objectives are different from that of the Parent Company (Note 8).

---

BADER A. AL-WAZZAN  
LICENCE NO. 62A  
DELOITTE & TOUCHE  
AL-WAZZAN & CO

---

BADER A. AL ABDULJADER  
LICENCE NO. 207-A  
EY  
AL-AIBAN, AL-OSAIMI &  
PARTNERS