

بوينس آيرس - «رويترز»: صعد البيزو الأرجنتيني 1,72 بالمئة إلى 37,70 مقابل الدولار الأمريكي مع قيام المتعاملين بتكوين مراكز قبيل نهاية العام، لكن عملة ثالث أكبر اقتصاد في أمريكا اللاتينية تنهي العام على خسائر قدرها 50,53 في المئة. وستكون الأسواق المالية في الأرجنتين مغلقة يومي الإثنين والثلاثاء في عطلة العام الجديد. وفي ظل ركود اقتصادي، فإن الأشهر الأخيرة من 2018 كانت صعبة على عموم الأرجنتين الذين شهدوا قدرتهم الشرائية تتآكل بفعل التضخم الذي من المتوقع أن ينهي العام فوق 47 في المئة.

الأحد 23 ربيع الآخر 1440هـ

30 ديسمبر 2018م - العدد 3568

النهار

ليان آثارها السلبية على القطاعات الاقتصادية والمالية والاجتماعية

«العربية العقارية» نظمت دورة تدريبية لموظفيها في «العقارات ودورها في غسيل الأموال»



د. حيدر الجمعة متوسلاً الموظفين المشاركين في الدورة



عادل حسونة يتسلم شهادة الدورة التدريبية من د. حيدر الجمعة

«التجارة»: منع استيراد

عبوات «مسرطنة»

أصدر وزير التجارة والصناعة وزير الدولة لشؤون الخدمات خالد الروضان تعميماً بمنع استيراد العبوات الحافظة للحراة (ترامس ومطارات) والتي تحتوي على مادة (اسبست) المسرطنة.

وقالت «التجارة» في بيان صحافي ان هذا التعميم الذي سيتم البدء بتنفيذه اعتباراً من مطلع العام المقبل يهدف الى حماية الصحة العامة وسلامة المستهلك بإجراءات وقائية عاجلة.

وأوضحت أن التعميم ينص على تطبيق نظام المطابقة الوطني المعمول به بالهيئة العامة للصناعة بالقرار الوزاري 26 لسنة 1995 على حافظات الحرارة (ترامس ومطارات) اعتباراً من 1 يناير 2019.

وذكرت ان القرار المذكور يتضمن منع استيراد جميع المواد التي تستخدم بإنتاجها مادة (اسبست) ومنها عبوات حفظ المشروبات الباردة والحارة وكل الأدوات الملامسة للأغذية. وأشارت الى البدء بحملة تفتيشية لسحب عينات عشوائية من الأسواق المحلية للتأكد من خلوها من أي مواد تضر بصحة المستهلك.

أسعار العقارات البريطانية

ترتفع يومياً

يودع البريطانيون العام 2018 على وقع الخروج الوشيك من الاتحاد الأوروبي وهو ما سبب صاعداً اقتصادياً كبيراً للبلاد خلال الفترة الماضية، لكن على الرغم من ذلك فقد تبين أن أسعار العقارات واصلت صعودها الصاروخي في بريطانيا وتحقق المكاسب طوال العام، حيث تبين أن متوسط الارتفاع في سعر المنزل ببريطانيا بلغ خلال العام 2018 ثمانية جنيهاً استرليني، أي 10 دولارات يومياً.

وبحسب أحدث الأرقام التي اطلعت عليها «العربية نت» فإن القيمة السوقية الإجمالية للعقارات في بريطانيا قفزت خلال العام الحالي 2018 بواقع 83 مليار جنيه استرليني (104,5 مليارات دولار)، وذلك منذ ما كانت عليه في اليوم الأول من العام 2018 وبالمقارنة إلى ما وصلت إليه في نهاية العام.

طويلة دون تداولات ويحدث تحرك مفاجئ بمبالغ كبيرة، مراقبة الحسابات التي حركتها السنوية 10 الاف دينار ويدخل فيها 10 ملايين دينار ولذا فيجب على البنك التحقق من مصدر هذه الاموال وبالتالي ابلاغ البنك المركزي ومتابعة الايداعات التي تزيد عن المعتاد.

وشدد د. حيدر الجمعة على ان الاشكالية الحقيقية في حدوث خلل في منظومة المراقبة عبر عدم ابلاغ الموظف الذي يجري المعاملة غسيل الاموال عبر اخذ عمولة والتواطؤ مع مثلث الرعب لإخفاء هذه العمليات المشبوهة.

وذكر د. حيدر الجمعة ان هذه الدورة التدريبية تأتي ضمن استراتيجية «العربية العقارية» الرامية إلى الارتقاء بمستوى الأنشطة التدريبية، وتنفيذها في إطار يضمن تحسين أداء موظفيها ورفع مهاراتهم المهنية بشكل دائم في كل ما يتعلق بمتطلبات العمل، ولمواكبة التطورات المستمرة على صعيد القطاع المالي والاقتصادي محلياً ودولياً.

لإعداد الميزانية ويتحدد تقييمها من خلال الموقع ومميزات العقار ونوعية العقار ودخل العقار الذي يدور تقريباً في حدود 10 في المئة ما بين النقصان والزيادة، لافتاً إلى أن اشكالية غسيل الاموال تكمن في مثلث الرعب المكون من البائع والمشتري والوسيط حيث اذا اتفقوا على استخدام العقارات في غسيل الاموال يخلق ذلك اختراقاً للأعراف في البيع والشراء ولا يدخل اموالاً مهربة.

وضرب د. حيدر الجمعة مثلاً بوجود عقار بقيمة 2,5 مليون دينار وجاء الوسيط للبائع وانفقا على بيعه بـ 5 ملايين للمشتري الذي لديه اتصالات خارجية والذي يطرح عليهم تحويل 10 ملايين دينار الى حسابه في البنك مقابل ان يأخذ 5 ملايين ويعطيهم 5 ملايين دينار.

وعن دور البنوك المحلية في مكافحة الارهاب اكد الدكتور حيدر الجمعة ان هناك تعليمات من قبل الجهات الرقابية على تعاملات العملاء منها اعرف عميلك، تحديث البيانات الخاصة بالحسابات الشخصية، متابعة الحسابات المجمدة لفترة

على اطلاع موظفيها على مختلف الأساليب التي يمكن اتباعها في استغلال العقارات بقطاعها في عمليات غسيل الاموال وتمويل الارهاب واجراءات التبليغ عنها، وكشفها وكيفية معالجة الحالات المشكوك فيها.

وأوضح د. حيدر الجمعة أن الدورة التدريبية عمدت الى تعريف الموظفين بمواد القانون، وكيفية الالتزام بتطبيقها والتدابير الخاصة موضعاً ان غسيل الاموال هي جميع التصرفات التي من خلالها تغير صفة الاموال المكتسبة بطريقة غير مشروعة (الارهاب، النصب والاحتيال، عمليات مشبوهة للسلاح أو الجريمة) بحيث تبدو انها متحصلة من مصدر مشروع كما ان كل سلوك ينطوي على اكتساب اموال والتصرف فيها او حفظها او استثمارها او التلاعب بقيمتها عبر (شيكات تودع، تحويلات من الخارج، كمبيالات تخصم و نقدي يودع في الحساب).

وأشار الدكتور حيدر الجمعة الى ان العقارات هي اصول الشركة ويتم تقييمها في نهاية كل عام

نظمت الشركة العربية العقارية، دورة تدريبية لموظفيها في العقارات ودورها في غسيل الاموال، واثارها السلبية على القطاعات الاقتصادية والمالية والاجتماعية وذلك تماشياً مع تعليمات هيئة اسواق المال الخاصة بمكافحة غسيل الاموال وتمويل الارهاب.

وقال الخبير الاقتصادي د. حيدر الجمعة ان الدورة التدريبية اقيمت على مدار ثلاثة ايام وذلك في اطار حرص «العربية العقارية» الدائم

د. الجمعة: مثلث الرعب في السوق العقاري يهدد عمليات مكافحة ويخرق أعراف البيع والشراء

الضغوط تتواصل مع القلق من وفرة المعروض العالمي من الخام النفط استقر قرب أدنى مستوياته في عام ونصف العام



في المئة متأثرة جزئياً بتزايد المعروض. ومن ناحية اخرى، أضافت شركات الطاقة الأميركية حفارات نغطة للأسبوع الثاني على التوالي رغم أن أسعار الخام هبطت إلى أدنى مستوياتها في عام ونصف، وتنتجه إلى إنهاء العام على خسائر تزيد عن 20 في المئة. وقالت شركة بيكر هيوون لخدمات الطاقة في تقريرها الأسبوعي الذي يحظى بمتابعة وثيقة، إن شركات الحفر النفطي أضافت حفارين اثنين في الأسبوع المنقضي في الثامن والعشرين من ديسمبر ليصل إجمالي عدد الحفارات إلى 885. وعلى مدار الشهر تراجع عدد الحفارات بواقع اثنين، وهو أول انخفاض في سنة أشهر، لكنه زاد بمقدار 22 حفاراً في الربع الأخير من العام في رابع زيادة فصلية على التوالي. وارتفع عدد الحفارات على مدار العام بمقدار 138 حفاراً، مقارنة مع زيادة بلغت 222 حفاراً في 2017 وانخفاض بلغ 11 حفاراً في 2016. وعدد الحفارات النشطة في أمريكا، وهو مؤشر أولي للإنتاج مستقبلاً، أعلى من مستواه قبل عام عندما بلغ 747 حفاراً بعد أن زادت شركات الطاقة الإنتاجاً للاستفادة من أسعار أعلى. ومنذ بداية العام حتى الآن بلغ متوسط إجمالي عدد حفارات النفط والغاز النشطة في الولايات المتحدة 1031 حفاراً، متجهاً نحو إنهاء العام عند أعلى مستوى منذ 2014 عندما سجل متوسطاً بلغ 1862 حفاراً. وتنتج معظم الحفارات النفط والغاز كليهما.

52,20 دولاراً للبرميل بعد أن تراجع من أعلى مستوى لها في الجلسة البالغة 53,80 دولاراً. وصعدت عقود خام القياس الأميركي غرب تكساس الوسيط 72 سنتاً لتسجل عند التسوية 45,33 دولاراً للبرميل بعد أن وصلت في وقت سابق من الجلسة إلى 46,22 دولاراً للبرميل. وسجل الخامان القياسيان كلاهما ثالث انخفاض أسبوعي على التوالي مع هبوط برنت حوالي 3 في المئة بينما تراجع الخام الأميركي نحو 0,4 في المئة. قال متعاملون إن أسعار الخام صعدت بدعم من مكاسب للأسهم الأميركية. وسارت أسعار النفط إلى حد كبير على خطى وول ستريت وشهدت كل من فئتي الأصول جلسات متقلبة طوال الأسبوع. وفي وقت سابق هذا الأسبوع هوت أسعار النفط إلى أدنى مستوياتها في عام ونصف وتنتجه نحو إنهاء العام على خسائر تزيد عن 20

نيويورك - «رويترز»: استقرت أسعار النفط في ختام أسبوع شهد تقلبات في الأسواق قبيل نهاية العام، مع حصولها على دعم من صعود أسواق الأسهم الأميركية لكنها مازالت تتعرض لضغوط من القلق من وفرة في المعروض العالمي من الخام. وانتهت عقود خام القياس العالمي مزيج برنت لأقرب استحقاق جلسة التداول مرتفعة أربعة سنتات لتبلغ عند التسوية

بيكرهيوون: ارتفاع عدد حفارات أميركا لثاني أسبوع على التوالي

الخام الكويتي انخفض لـ 52.17 دولاراً

انخفض سعر برميل النفط الكويتي 28 سنتاً ليلعب 52,17 دولاراً مقابل 52,45 دولاراً للبرميل في تداولات امس الاول وفقاً للسعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية وفي الأسواق العالمية استقرت أسعار النفط امس في ختام أسبوع شهد تقلبات في الأسواق قبيل نهاية العام مع حصولها على دعم من صعود أسواق الأسهم الأميركية لكنها مازالت تتعرض لضغوط القلق من وفرة في المعروض العالمي من الخام. وانتهت عقود خام القياس العالمي مزيج برنت لأقرب استحقاق جلسة التداول مرتفعة 4 سنتات لتبلغ عند التسوية 52,20 دولاراً للبرميل وصعدت عقود خام القياس الأميركي غرب تكساس الوسيط 72 سنتاً لتسجل عند التسوية 45,33 دولاراً للبرميل.

ليس فقط للإسترخاء،
ففي أحواض الأكواتونيك
يمكنك أن تفقد الوزن
وتقوي العضلات والمفاصل
وتعالج آلام الجسم

سبا أكواتونيك
الذئبا سينني الكويت، طريق المطار
تليفون: ٢٢٢ ١٤٤٨ (+٩٦٥)
البريد الإلكتروني: info@spaquatonic.com

GreenPasaATC
GreenPasaKuwait
AlThayabiCity

2017 WINNER