



الشركة العربية العقارية  
Al-Arabiya Real Estate Company

<b>Financial Results Form</b>		نموذج نتائج البيانات المالية
<b>Kuwaiti Company (KWD)</b>		الشركات الكويتية (د.ك.)
<b>Company Name</b>	اسم الشركة	
Al Arabiya Real Estate co. (K.P.S.C)	الشركة العربية العقارية (ش.م.ك.ع.)	

<b>Select from the list</b>	2022-12-31	اختر من القائمة
-----------------------------	------------	-----------------

<b>Board of Directors Meeting Date</b>	2023-03-05	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

<b>Required Documents</b>	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
% 120	(10,503,399)	2,060,575	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 120	(20.79)	4.07	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 3.3	4,098,330	4,232,926	الموجودات المتداولة Current Assets
% 2.2	135,521,762	138,523,181	إجمالي الموجودات Total Assets
% 7	44,351,486	47,437,141	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 0.5	100,790,323	101,308,691	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 7	34,731,439	37,214,490	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 35	6,934,883	9,352,514	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 40	3,589,123	5,022,974	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% (10)	0.42	0.38	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



البیان	الربع الرابع الحالي	الربع الرابع المقارن	التغيير (%)
Statement	Fourth quarter Current Year	Fourth quarter Comparative Year	Change (%)
	2022-12-31	2021-12-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	1,646,143	(8,964,395)	% 118
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	3.25	(17.74)	% 118
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	2,476,008	1,975,634	% 25
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,374,748	1,054,717	% 30

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
*ارتفاع الأرباح التشغيلية للفنادق . *ارتفاع الأرباح (غير المحققة) من تقييم عقارات استثمارية . *انخفاض تكاليف الأنشطة التشغيلية .	*Increase in operating profit from Hotel. * Increase in (unrealized) gain from valuation of investment properties. * Decrease operating costs

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	119,879 K.D	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	244,492 K.D	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



Auditor Opinion	رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion <input type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
the following table must be filled out, and this form is  
not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة للشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022 وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
برأينا، وباستثناء الآثار المحتملة على أرقام المقارنة والمترتبة على الأمر الوارد في فقرة "أساس الرأي المتحفظ" من تقريرنا، فإن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
بلغت الخسائر الغير محققة من تقييم العقارات الاستثمارية 8,254,919 دينار كويتي المدرجة في بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، والتي تتضمن خسارة بمبلغ 4,097,000 دينار كويتي تتعلق بأحد العقارات الاستثمارية المدرجة بمبلغ 23,597,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020. لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية وملئمة حول القيمة الدفترية لهذا العقار الاستثماري كما في 31 ديسمبر 2020 نظراً لأننا لم نتمكن من التحقق من البيانات الأساسية والطرق والافتراضات المستخدمة من قبل المقيم في تحديد القيمة العادلة لهذا العقار. ونظراً لأن الأرصدة الافتتاحية للعقارات الاستثمارية تدخل في تحديد صافي خسارة السنة، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات فيما يتعلق بصافي خسارة السنة والرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة لعام 2021. وبناءً على ما تقدم فإن رأي التدقيق الذي أبديناه حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 كان متحفظاً. كما أن رأينا حول البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية متحفظاً أيضاً نظراً للأثر المحتمل لهذا الأمر على مقارنه الفترة الحالية وأرقام المقارنة ذات الصلة.	
تم تدراك سبل التواصل والطريقة والافتراضات ذات الصلة والمستخدم من قبل المقيم في تحديد القيمة العادلة للعقار المشار إليه مع السادة المدققين حتى يتم تلافي هذه الملاحظة في 31 ديسمبر 2021.	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
قامت الشركة باتخاذ الإجراءات المحاسبية المناسبة لمعالجة الملاحظة المذكورة في تقرير مراقب الحسابات وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
-	لا ينطبق N/A		توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	لا ينطبق N/A		توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا ينطبق N/A		توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا ينطبق N/A		عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا يوجد - N/A	علاوة الإصدار	لا يوجد - N/A	زيادة رأس المال
		Issue Premium		Capital Increase
-	لا يوجد - N/A		تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عماد جواد بوخمسرين



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي المتحفظ

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة للشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022 وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة. برأينا، وباستثناء الآثار المحتملة على أرقام المقارنة والمترتبة على الأمر الوارد في فقرة "أساس الرأي المتحفظ" من تقريرنا، فإن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

بلغت الخسائر الغير محققة من تقييم العقارات الاستثمارية 8,254,919 دينار كويتي المدرجة في بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، والتي تتضمن خسارة بمبلغ 4,097,000 دينار كويتي تتعلق بأحد العقارات الاستثمارية المدرجة بمبلغ 23,597,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020. لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية وملزمة حول القيمة الدفترية لهذا العقار الاستثماري كما في 31 ديسمبر 2020 نظراً لأننا لم نتمكن من التحقق من البيانات الأساسية والطرق والافتراضات المستخدمة من قبل المُقيم في تحديد القيمة العادلة لهذا العقار. ونظراً لأن الأرصدة الافتتاحية للعقارات الاستثمارية تدخل في تحديد صافي خسارة السنة، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات فيما يتعلق بصافي خسارة السنة والرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة لعام 2021. وبناءً على ما تقدم فإن رأي التدقيق الذي أبديناه حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 كان متحفظاً. كما أن رأينا حول البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية متحفظاً أيضاً نظراً للآثار المحتمل لهذا الأمر على مقارنه الفترة الحالية وأرقام المقارنة ذات الصلة.

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في فقرة "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". الوارد ضمن تقريرنا ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء الرأي المتحفظ.

عدم التأكد المادي فيما يتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى إيضاح 2 حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين أن المطلوبات المتداولة للمجموعة قد تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ 43,204,215 دينار كويتي. يُشير ذلك بالإضافة إلى الأمور الأخرى المبينة في إيضاح 2 إلى وجود حالة عدم تأكد مادي قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن رأينا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.



## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقريرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. إضافة إلى الأمر الوارد في فقرة "أساس الرأي المتحفظ" من تقريرنا وفقرة "عدم التأكد المادي فيما يتعلق بمبدأ الاستمرارية" من تقريرنا، فقد اعتبرنا الأمر الموضح أدناه أمر تدقيق رئيسي قمنا بتحديثه وعرضه في تقرير التدقيق. وتم عرض هذا الأمر في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذا الأمر.

أمر التدقيق الرئيسي	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمر التدقيق الرئيسي
<p><b>القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية</b></p> <p>تم إدراج العقارات الاستثمارية للمجموعة بمبلغ 109,574,582 دينار كويتي في بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2022، وإدراج صافي أرباح نتيجة التغير في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل المجمع بمبلغ 3,486,780 دينار كويتي. تقيس المجموعة عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة.</p> <p>يستند تحديد القيمة العادلة لهذه العقارات الاستثمارية إلى التقييمات التي يُجريها خبراء تقييم خارجيين باستخدام إما طريقة المقارنة بالسوق أو طريقة رسملة الإيرادات.</p> <p>إن تحليل التدفقات النقدية المستقبلية المخصصة لدى المجموعة وتقييم فترة الاحتفاظ المتبقية المتوقعة وتوقعات الإيرادات بشأن موجودات التشغيل الحالية يتطلب من الإدارة تطبيق أحكام هامة ووضع تقديرات هامة تتعلق بمعدلات التأجير المستقبلية ومعدلات الرسملة ومعدلات الخصم.</p> <p>إن وجود حالة عدم تأكد حول التقديرات الجوهرية يستدعي تركيز محدد حول التدقيق فيما يتعلق بهذا الأمر حيث أن حدوث أي تحيز أو خطأ في تحديد القيمة العادلة قد يؤدي إلى أخطاء مادية في البيانات المالية المجمعة وبالتالي انتهينا إلى اعتبار هذا الأمر كأمر تدقيق رئيسي.</p> <p>راجع إيضاح 5 من البيانات المالية المجمعة للاطلاع على المزيد من التفاصيل المتعلقة بهذا الأمر.</p>	<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• قمنا بتقييم تصميم وتطبيق نظم الرقابة المتعلقة بتقييم العقارات الاستثمارية والانتهاج إلى أن هذه النظم قد طبقت بشكل ملائم.</li> <li>• قمنا بتقييم مهارات المُقيم الخارجي وكفاءته وموضوعيته وقدراته والإطلاع على شروط تعامله مع المجموعة للانتهاج إلى أن نطلق عمله كان كافياً لأغراض التدقيق.</li> <li>• قمنا بمطابقة إجمالي التقييم الوارد في تقرير المُقيمين بالمبلغ المفصّل عنه في بيان المركز المالي المجمع.</li> <li>• قمنا باختبار البيانات التي قدمتها المجموعة إلى المُقيم على أساس العينة.</li> <li>• من خلال الاستعانة بخبرائنا الداخليين، قمنا بمراجعة تقييمات العقارات المختارة التي تم تقييمها من قبل مُقيمين خارجيين وتحديد ما إذا كان تقييم العقارات قد تم إجراؤه وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</li> <li>• عندما حددنا التقديرات التي كانت مخالفة للمعايير المقبولة، ناقشناها مع المُقيمين والإدارة لفهم السبب الجوهرى وراء التقديرات التي تم إجراؤها.</li> <li>• قمنا بإجراء تحليلات حساسية على الافتراضات الهامة لتقييم مدى تأثيرها على تحديد القيم العادلة.</li> <li>• قمنا بالتحقق من الدقة الحسابية لتحديد القيمة العادلة.</li> <li>• قمنا بتقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة المتعلقة بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</li> </ul>

### معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الإطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها.

إذا توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ونتيجة للأمور الموضحة في فقرة "أساس الرأي المتحفظ" أعلاه، فإننا توصلنا إلى أن المعلومات الأخرى قد يوجد بها أخطاء مادية.



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ، أو التزوير، أو الإهمال المتعمد، أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهري في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نصصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

## تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. في رأينا أيضاً أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق باستثناء الأمر الوارد في فقرة "أساس الرأي المتحفظ" من تقريرنا. كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي باستثناء أن الشركة الأم قامت بالاستثمار مباشرة في أسهم بعض الشركات التي تختلف أغراضها عن الشركة الأم (إيضاح 7)، وكذلك ما ورد بإيضاح 27 فيما يتعلق بإطفاء الخسائر المتراكمة.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، وحسبما وصل إلى علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 فيما يتعلق بهيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء الأمر الوارد في فقرة "أساس الرأي المتحفظ" من تقريرنا، وكذلك ما ورد بإيضاح 27 فيما يتعلق بإطفاء الخسائر المتراكمة.



طلال يوسف المزيني

سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 5 مارس 2023



بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2021 (معدل - إيضاح 26)	1 يناير 2021 (معدل - إيضاح 26)
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات غير متداولة</b>			
4	14,735,823	15,188,135	15,910,653
5	109,574,582	106,332,647	117,280,181
6	-	-	1,040,709
7	9,979,850	9,902,650	9,241,491
	<u>134,290,255</u>	<u>131,423,432</u>	<u>143,473,034</u>
<b>موجودات متداولة</b>			
8	1,661,175	2,275,804	2,557,057
9	1,723,237	974,012	798,981
6	3,384,412	3,249,816	3,356,038
	848,514	848,514	-
	<u>4,232,926</u>	<u>4,098,330</u>	<u>3,356,038</u>
	<u>138,523,181</u>	<u>135,521,762</u>	<u>146,829,072</u>
<b>إجمالي الموجودات</b>			
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
10	50,984,499	50,984,499	50,984,499
	327,188	327,188	327,188
11	(714,784)	(714,784)	(714,784)
12	4,744,392	4,744,392	4,744,392
13	174,732	174,732	174,732
14	2,360,299	1,937,823	(319,760)
	(19,309,838)	(21,370,413)	(10,868,804)
	<u>38,566,488</u>	<u>36,083,437</u>	<u>44,327,463</u>
	(1,351,998)	(1,351,998)	-
	<u>37,214,490</u>	<u>34,731,439</u>	<u>44,327,463</u>
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات</b>			
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
15	53,536,554	56,148,132	6,693,491
	<u>53,871,550</u>	<u>56,438,837</u>	<u>7,017,234</u>
<b>مطلوبات متداولة</b>			
16	8,324,730	7,333,668	7,864,159
15	39,112,411	37,017,818	87,620,216
	47,437,141	44,351,486	95,484,375
	<u>101,308,691</u>	<u>100,790,323</u>	<u>102,501,609</u>
	<u>138,523,181</u>	<u>135,521,762</u>	<u>146,829,072</u>
<b>إجمالي المطلوبات</b>			
<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>			

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة

د. عبدالله عبدالصمد معرفي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

د. عماد جواد بوخمسين  
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2021 (معدله - إيضاح 26)	2022	إيضاح	
4,713,527	4,837,917		الإيرادات
(8,254,919)	3,486,780	5	إيرادات تأجير عقارات استثمارية
-	176,509	5	أرباح / (خسائر) غير محققة من تقييم عقارات استثمارية
2,221,356	4,514,597		ربح بيع عقار استثماري
8,507	128,386		إيرادات تشغيل فندق
(170,124)	-	6	إيرادات توزيعات أرباح من موجودات مالية القيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
49,418	(109,665)		خسارة بيع موجودات محتفظ بها بغرض البيع
91,997	186,431		فروق ترجمه عملات أجنبية
(1,340,238)	13,220,955		إيرادات أخرى
1,083,981	820,240		المصروفات
2,261,779	3,509,300		مصروفات عقارات استثمارية
307,062	282,700	17	مصروفات تشغيل فندق
722,515	697,085	4	تكاليف موظفين
3,400,047	4,085,641		استهلاكات
1,387,777	1,678,310	18	تكاليف تمويل
9,163,161	11,073,276		مصروفات أخرى
(10,503,399)	2,147,679		صافي ربح / (خسارة) السنة قبل الاستقطاعات
-	(24,887)		الزكاة
-	(62,217)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(10,503,399)	2,060,575		صافي ربح / خسارة السنة
(20.79)	4.07	19	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



## **Independent Auditor's Report to the Shareholders Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P.**

### **Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements**

#### **Qualified Opinion**

We have audited the consolidated financial statements of Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2022, and the consolidated statement of income, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, except for the possible effects on the corresponding figures of the matter described in the Basis for Qualified Opinion section of our report, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2022, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

#### **Basis for Qualified Opinion**

Unrealized loss from valuation of investments properties, which is reported at KD 8,254,919 in the consolidated statement of income for the year ended 31 December 2021, includes a loss of KD 4,097,000 relating to investment properties carried at KD 23,597,000 as at 31 December 2020. We were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the carrying amount of these investment properties as at 31 December 2020 because we could not verify the underlying data, method and assumptions used by the valuer in the determination of the fair value of these properties. Since opening investment properties enter into the determination of the net loss for the year, we were unable to determine whether adjustments to the net loss for the year and opening accumulated losses might be necessary for 2021. Our audit opinion on the financial statements for the year ended 31 December 2021 was modified accordingly. Our opinion on the current year's financial statements is also modified because of the possible effect of this matter on the comparability of the current period's figures and the corresponding figures.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

#### **Material Uncertainty Related to Going Concern**

We draw attention to Note 2 in the consolidated financial statements, which indicates that the Group's current liabilities exceeded its current assets by KD 43,204,215. As stated in note 2, this condition, indicates that a material uncertainty exists that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. Our opinion is not modified in respect of this matter.





**Independent Auditor's Report to the Shareholders Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P. (continued)**

**Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

**Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. In addition to the matter described in the Basis for Qualified Opinion section of our report and in the Material Uncertainty Related to Going Concern section of our report, we have determined the matter described below to be a key audit matter to be communicated in our report. This matter was addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on this matter.

Key audit matter	How our audit addressed the key audit matter
<p><b>Fair value of investment properties</b></p> <p>The Group's investment properties are carried at KD 109,574,582 in the consolidated statement of financial position as at 31 December 2022 and the net fair value gain presented in the consolidated statement of income amounted to KD 3,486,780. The Group measures its investment properties at fair value.</p> <p>The determination of fair value of these investment properties is based on valuations performed by external valuers using either the market comparable approach or the capitalized income approach.</p> <p>The Group's discounted future cash flows analysis and the assessment of the expected remaining holding period and income projections on the existing operating assets requires management to apply significant judgements and make significant estimates related to future rental rates, capitalization rates and discount rates.</p> <p>The existence of significant estimation uncertainty warrants specific audit focus in this area as any bias or error in determining the fair value could lead to a material misstatement in the consolidated financial statements and consequently we have determined this to be a key audit matter.</p> <p>Refer to note 5 in the consolidated financial statements for further details relating to this matter.</p>	<p>Our audit procedures included the following:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• We evaluated the design of controls related to the valuation of investment properties and determined that these controls had been implemented appropriately.</li><li>• We assessed the external valuer's skills, competence, objectivity and capabilities and read their terms of engagement with the Group to determine that the scope of their work was sufficient for audit purposes.</li><li>• We agreed the total valuation in the valuers report to the amount reported in the consolidated statement of financial position.</li><li>• We tested the data provided to the valuer by the Group, on a sample basis.</li><li>• Using our internal expert, we have reviewed selected properties valuation valued by the external valuers and assessed whether the valuation of the properties was performed in accordance with the requirements of IFRSs.</li><li>• Where we identified estimates that were outside acceptable parameters, we discussed these with the valuers and management to understand the rationale behind the estimates made.</li><li>• We performed sensitivity analyses on the significant assumptions to evaluate the extent of their impact on the determination of fair values.</li><li>• We reperformed the arithmetical accuracy of the determination of fair value.</li><li>• We assessed the disclosures made in the consolidated financial statements relating to this matter against the requirements of IFRSs.</li></ul>





**Independent Auditor's Report to the Shareholders Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P. (continued)**

**Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

**Other Information**

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2022 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. As a result of the matters described in the Basis for Qualified Opinion section of our report above, we have concluded that the other information may be materially misstated.

**Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

**Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken based on these consolidated financial statements.





**Independent Auditor's Report to the Shareholders Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P. (continued)**

**Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

**Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists, related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate to those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide to those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated to those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, in our opinion, proper books of accounts have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit, except for the matter described in the Basis for Qualified Opinion section of our report, and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No.1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended; and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out; and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No.1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended; or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position, except that the Parent Company has directly invested in shares of certain companies, whose objectives are different from the Parent Company's (Note 7) and for what has been mentioned in Note 27 related to the amortization of accumulated losses.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the year ended 31 December 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position, except for the matter described in the Basis for Qualified Opinion section of our report and for what has been mentioned in Note 27 related to the amortization of accumulated losses..



**Talal Y. Al-Muzaini**

Licence No. 209 A

Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.

Kuwait, 5 March 2023



Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2022

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Notes	31 December 2022	31 December 2021 (Restated – Note 26)	1 January 2021 (Restated – Note 26)
<b>Non-current assets</b>				
Property, plant and equipment	4	14,735,823	15,188,135	15,910,653
Investment properties	5	109,574,582	106,332,647	117,280,181
Investment in an associate	6	-	-	1,040,709
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7	9,979,850	9,902,650	9,241,491
		<u>134,290,255</u>	<u>131,423,432</u>	<u>143,473,034</u>
<b>Current assets</b>				
Trade and other receivables	8	1,661,175	2,275,804	2,557,057
Cash and cash equivalents	9	1,723,237	974,012	798,981
		<u>3,384,412</u>	<u>3,249,816</u>	<u>3,356,038</u>
Assets held for sale	6	848,514	848,514	-
		<u>4,232,926</u>	<u>4,098,330</u>	<u>3,356,038</u>
<b>Total Assets</b>		<u>138,523,181</u>	<u>135,521,762</u>	<u>146,829,072</u>
<b>Equity &amp; Liabilities</b>				
<b>Equity</b>				
Share capital	10	50,984,499	50,984,499	50,984,499
Share premium		327,188	327,188	327,188
Treasury shares	11	(714,784)	(714,784)	(714,784)
Statutory reserve	12	4,744,392	4,744,392	4,744,392
Voluntary reserve	13	174,732	174,732	174,732
Other reserves	14	2,360,299	1,937,823	(319,760)
Accumulated losses		(19,309,838)	(21,370,413)	(10,868,804)
		<u>38,566,488</u>	<u>36,083,437</u>	<u>44,327,463</u>
Amount recognized in equity related to assets held for sale		<u>(1,351,998)</u>	<u>(1,351,998)</u>	-
<b>Total equity</b>		<u>37,214,490</u>	<u>34,731,439</u>	<u>44,327,463</u>
<b>Liabilities</b>				
<b>Non-current liabilities</b>				
Post-employment benefits		334,996	290,705	323,743
Loans and bank facilities	15	53,536,554	56,148,132	6,693,491
		<u>53,871,550</u>	<u>56,438,837</u>	<u>7,017,234</u>
<b>Current liabilities</b>				
Trade and other payables	16	8,324,730	7,333,668	7,864,159
Loans and bank facilities	15	39,112,411	37,017,818	87,620,216
		<u>47,437,141</u>	<u>44,351,486</u>	<u>95,484,375</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>101,308,691</u>	<u>100,790,323</u>	<u>102,501,609</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u>138,523,181</u>	<u>135,521,762</u>	<u>146,829,072</u>

The attached notes 1 to 27 form part of these consolidated financial statements.

Dr. Emad Jawad Bukhamseen  
Chairman

Dr. Abdullah Abdulsamad Marafi  
Vice Chairman



**Consolidated Statement of Income for the year ended 31 December 2022**

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Notes	2022	2021 (Restated – Note 26)
<b>REVENUES</b>			
Rental income from investment properties		4,837,917	4,713,527
Unrealized gain / (loss) from valuation of investment properties	5	3,486,780	(8,254,919)
Gain from sale of investment property	5	176,509	-
Operating Income from hotel		4,514,597	2,221,356
Dividend income from financial assets at FVTOCI		128,386	8,507
Loss from selling assets held for sale	6	-	(170,124)
Foreign currency exchange differences		(109,665)	49,418
Other income		186,431	91,997
		<u>13,220,955</u>	<u>(1,340,238)</u>
<b>EXPENSES</b>			
Investment properties expenses		820,240	1,083,981
Operating expenses of hotel		3,509,300	2,261,779
Staff costs	17	282,700	307,062
Depreciation	4	697,085	722,515
Finance costs		4,085,641	3,400,047
Other expenses	18	1,678,310	1,387,777
		<u>11,073,276</u>	<u>9,163,161</u>
<b>Net profit / (loss) for the year before deduction</b>		<u>2,147,679</u>	<u>(10,503,399)</u>
Zakat		(24,887)	-
National Labour support tax		(62,217)	-
<b>Net profit / (loss) for the year</b>		<u>2,060,575</u>	<u>(10,503,399)</u>
<b>Basic and diluted earnings / (Loss) per share (fills)</b>	19	<u>4.07</u>	<u>(20.79)</u>

The attached notes 1 to 27 form part of these consolidated financial statements.