

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
(110.41)%	2,182,640	(227,173)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(101.03)%	5.75	(0.59)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
10.28%	1,939,374	2,138,715	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
21.24%	787,100	954,288	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
1- ارتفاع تكاليف التمويل 2- انخفاض الإيرادات التشغيلية من أنشطة التأجير.	1- Increased financing costs 2- Decrease in operating revenues from leasing activities

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	206,053 د.ك	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	128.350 د.ك	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	1.
2. Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	2.
3. Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	3.
4. Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	4.

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) Al-Arabiya Real Estate Company	
النسبة	القيمة	توزيعات نقدية	
لا يوجد	لا يوجد	Cash Dividends	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	
لا يوجد	لا يوجد	Bonus Share	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	
لا يوجد	لا يوجد	Other Dividend	
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	
لا يوجد	لا يوجد	No Dividends	
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	
لا يوجد	لا يوجد	Capital Increase	
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	
لا يوجد	لا يوجد	Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 الشركة العربية العقارية Al-Arabiya Real Estate Company		رئيس مجلس الإدارة	عماد جواد بوخمسين